

Đông Anh, ngày 03 tháng 01 năm 2020

Số: 136/TB-THADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Số:.....1885...../CV

Ngày 03 tháng 01 năm 2020

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 49/QĐ - CCTHADS, ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 60/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 6 năm 2019; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 63/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 01922693 - PD và kết quả chứng thư thẩm định giá số 01922694 -PD, ngày 30/12/2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng diện tích 737,2 m<sup>2</sup> đất đo thực tế (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 747 m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19 và 20, tờ bản đồ số 68, tại thôn Đản Mỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 443397, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 929231 do UBND huyện Đông Anh cấp cho Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Huy ngày 30/10/2002.

Giá khởi điểm: 1.272.631.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi mốt nghìn đồng).

Quyền sử dụng diện tích 286,4 m<sup>2</sup> đất đo thực tế (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 293,1m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 26, thôn Quan

Âm, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 145962, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1695.QĐ-UBND.2011, CH.00336.2011 do UBND huyện Đông Anh cấp cho ông Nguyễn Văn Quân ngày 25/5/2011.

Giá khởi điểm: **353.496.000** đồng (Ba trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Đến hết 11 h 00 phút, ngày 07/01/2020, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.P Hà Nội;

- Viện KSND huyện Đông Anh;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Phương**